

Proiect nr.: 25/2011 / 229
Faza: D.A.L.I.
Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

DEVIZ GENERAL

Conform HGR. nr. 28 / 9 ianuarie 2008

Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT + CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri, sector 6, Bucuresti

Bloc D1, sc. A + B + D, Arutela nr.1

În mii lei / mii euro la cursul 4.1544 lei / euro din 7 iunie 2011

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)				
		Valoare fără TVA		TVA 24%	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
PARTEA I						
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Rețele de racord, utilități exterioare incintei	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.2	Montaj utilaj tehnologic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.442	0.347	0.346	1.788	0.430
3.3	Proiectare și inginerie	14.045	3.381	3.371	17.416	4.192
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Consultanță	8.705	2.095	2.089	10.794	2.598
3.6	Asistență tehnică	12.726	3.063	3.054	15.780	3.798
	TOTAL CAPITOLUL 3	36.918	8.886	8.860	45.778	11.019
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	870.472	209.530	208.913	1,079.385	259.817
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale					
	TOTAL CAPITOLUL 4	870.472	209.530	208.913	1,079.385	259.817
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier.					
	5.1.1. Lucrări de construcții	13.057	3.143	3.134	16.191	3.897
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului					
	5.2.1. Comisioane, taxe și cote legale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	90.739	21.842	21.777	112.516	27.084
	TOTAL CAPITOLUL 5	103.796	24.985	24.911	128.707	30.981
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare					
6.2.	Probe tehnologice și teste	0	0	0	0	0
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL GENERAL:	1,011.185	243.401	242.685	1,253.870	301.817
	din care : C + M	883.529	212.673	212.047	1,095.576	263.715

Proiectant
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
Administrator
Oana Teodora Pandelea

Proiect nr.: 25/2011 / 229
 Faza: D.A.L.I.
 Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**DEVIZ PE OBIECT NR. 1
CAPITOLUL 3**

CHELTUIELI PENTRU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII, PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ

Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT + CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri,sector 6, Bucuresti

Bloc D1, sc. A + B + D, Arutela nr.1

4.1544

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fărăTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I STUDII DE TEREN						
3.100	Geo.		0.000	0.000	0.000	0.000
3.101	Topo.		0.000	0.000	0.000	0.000
3.102	Hidro.		0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL 3. I		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
II OBTINERE AVIZE, ACORDURI ȘI AUTORIZAȚII.						
3.200	Certificatul de urbanism, inclusiv prelungirea.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.201	Autorizația de construcție, reconstruire, modificare, extindere, reparare, protejare, restaurare și conservare, (inclusiv prelungirea)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.202	Taxa timbru OAR 0.05%	0.442	0.106	0.106	0.548	0.132
3.203	Autorizația pentru desființarea totală sau parțială.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.204	Autorizația de foraj și excavări. (lei/ ml)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.205	Avize și acorduri pentru lucrări de racorduri și bransamente	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.206	Certificat de nomenclatură stradală și adresă.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.207	Întocmirea documentației, obținerea Nr. Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.208	Acordul de mediu.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.209	Obținerea avizului PSI	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.21	Alte avize, acorduri și autorizații	1.000	0.241	0.240	1.240	0.298
TOTAL 3. II		1.442	0.347	0.346	1.788	0.430
III PROIECTARE SI INGINERIE						
3.301	Proiectare	14.045	3.381	3.371	17.416	4.192
3.305	Verificarea tehnică a proiectării	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL 3. III		14.045	3.381	3.371	17.416	4.192
IV ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ						
3.400	Cheltuieli pentru conceperea documentațiilor pentru licitații.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.401	Cheltuieli pentru multiplicarea documentațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.402	Cheltuieli privind organizarea, cu corespondența, telegrafie, telex, telefax.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.403	Onorariile participanților la lucrările comisiilor pentru licitații.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.404	Anunțuri publicitare.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL 3. IV		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
V CONSULTANȚĂ						
3.500	Unitatea de consultanță contractantă.	8.705	2.095	2.089	10.794	2.598
3.501	Persoanele fizice atestate angajate cu contract.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL 3. V		8.705	2.095	2.089	10.794	2.598
VI ASISTENȚĂ TEHNICĂ						
3.600	Asistența tehnică din partea proiectantului.	0.263	0.063	0.063	0.326	0.078
3.601	Supraveghere prin diriginți de specialitate a execuției	12.463	3.000	2.991	15.454	3.720
TOTAL 3. VI		12.726	3.063	3.054	15.780	3.798
TOTAL OBIECT		36.918	8.886	8.860	45.778	11.019

Proiect nr.: 25/2011 / 229
 Faza: D.A.L.I.
 Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**DEVIZ PE OBIECT NR. 1
 CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ CAP. 4**

**Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT + CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica
 273 blocuri,sector 6, Bucuresti**

Bloc D1, sc. A + B + D, Arutela nr.1

4.1544

Au 2,370.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fărăTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII						
4.101	Izolarea termica a peretilor exteriori	186.948	45.000	44.87	231.816	55.800
4.102	Inlocuirea tamplariei	171.992	41.400	41.3	213.270	51.336
4.103	Izolarea termica prin termo-hidroizolarea terasei	77.770	18.720	18.66	96.435	23.213
4.104	Izolarea termica a planseului subsol	28.416	6.840	6.82	35.236	8.482
4.106	Lucrări închideri balcoane	116.635	28.075	27.99	144.627	34.813
4.107	Lucrări suplimentare executate la anvelopa	205.954	49.575	49.43	255.383	61.473
4.108	Instalații sanitare	11.815	2.844	2.84	14.651	3.527
4.109	Instalații termice	48.245	11.613	11.58	59.824	14.400
4.110	Instalații electrice	16.246	3.911	3.90	20.145	4.849
4.111	Lucrari conexe demontari, montari aparate climatizare	6.450	1.553	1.55	7.998	1.925
4.112			0.000	0.00	0.000	0.000
4.113			0.000	0.00	0.000	0.000
4.114			0.000	0.00	0.000	0.000
TOTAL I . 4. 1.1.		870.472	209.530	208.913	1,079.385	259.817
II - MONTAJ						
4.200	Montaj utilaje și echipamente tehnologice					
TOTAL II. 4. 2.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
III - PROCURARE						
4.310	Utilaje și echipamente tehnologice					
4.311			0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III. 4. 3.1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.320	Utilaje și echipamente de transport					
TOTAL III. 4. 3.2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.330	Dotări					
TOTAL III. 4. 3.3.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III. 4. 3 (1+2+3)		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL 4.1÷ 4.3		870.472	209.530	208.913	1,079.385	259.817

Proiect nr.: 25/2011 / 229
 Faza: D.A.L.I.
 Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**DEVIZ PE OBIECT NR.1
 CAPITOLUL 5
 ALTE CHELTUIELI**

**Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT + CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica
 273 blocuri,sector 6, Bucuresti**

Bloc D1, sc. A + B + D, Arutela nr.1

4.1544

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli		Valoarea (fărăTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
			Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2		3	4	5	6	7
I ORGANIZARE DE SANTIER							
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații af. OS	1.50%	13.057	3.143	3.134	16.191	3.897
TOTAL 5 . I . 1			13.057	3.143	3.134	16.191	3.897
5.1.2	Lucrări conexe organizării de șantier						
5.1.201	Lucrări conexe organizării șantierului						
5.1.202	Autorizația execuției provizorii a lucrărilor de OS						
5.1.203	Taxe de amplasament						
5.1.204	Avize ale Administrației Domeniului Public						
5.1.205	Cheltuieli legate de sparger, închirieri						
5.1.206	Instalarea semnelor de circulație						
5.1.207	Întreruperea circulației						
5.1.208	Contracte de asistență cu Poliția						
5.1.209	Contracte de asistență cu Renel						
5.1.210	Contracte de asistență cu unități de salubritate						
TOTAL 5 . I . 2			0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
II COMISIOANE, TAXE, COTE LEGALE ȘI COSTURI DE FINANȚARE							
5.II.01	Comision B. I.	0.50%	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.II.02	Taxe pentru ISC 0.7% din C+M (cf Lege 10/1995)	0.70%	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.II.03	Cota af. Control stat în amen. teritoriu , urbanism etc.0.1% din C+M (cf Lege 453/2001)	0.10%	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.II.04	Casa Socială a Constructorilor 0.5% din C+M (cf Lege 215/1997)	0.50%	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.II.05	Taxa circ auto cf. Hot. CGMB nr. 134/2004	0 mii lei/ luna	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.II.06	Taxa depoz. Pământ,moloz to		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL 5 . II			0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
III CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE							
5.III.01	Diverse și neprevăzute (Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4) inv. noi, rep capitale,extinderi	10%	90.739	21.842	21.777	112.516	27.084
TOTAL 5 . III			90.739	21.842	21.777	112.516	27.084
TOTAL CAP. 5 (TOTAL 5. I -5. III)			103.796	24.985	24.911	128.707	30.981

Proiect nr.: 25/2011 / 229
 Faza: D.A.L.I.
 Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT + CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de
 reabilitare termica 273 blocuri,sector 6, Bucuresti
 Bloc D1, sc. A + B + D, Arutela nr.1**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

	Val. Tot. Mii LEI cu TVA	Val. Tot. Mii Euro cu TVA	INDICE euro / Au	
			Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
1.VALOARE INVESTITII CU LUCRARI EXT. din care: CONSTRUCTII MONTAJ	1,253.870	301.817	127	103
	1,095.576	263.715	111	89.7
DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI				
luni		6		
mp Au		2370.00		
mp Ad		2833.00		

**Proiectant
 S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**

**Administrator
 Oana Teodora Pandelea**